

LAS CINCO ESTANCIAS

del *proceso.*

De la primera conversación a la apertura ritual del espacio — cómo trabajamos.

Cinco lugares que se viven, una secuencia que respeta el tiempo del lugar.

Construir un espacio sagrado no es construir un *edificio*.

Un edificio resuelve un programa funcional. Un espacio sagrado responde a una pregunta más grande — qué experiencia se sostiene aquí, qué consciencia se cuida, qué transformación se hace posible.

Estas son las cinco estancias que recorreremos contigo si decides comisionarnos un proyecto. Las llamamos "estancias" y no "fases" porque no son etapas que se atraviesan rápido — son lugares donde se vive un tiempo, hasta que el trabajo de ese lugar está hecho.

Este documento te da el panorama completo: qué pasa en cada estancia, qué entregamos, cuánto dura, qué necesitas tener listo, qué decisiones se toman. Es la versión escrita de lo que normalmente cuentas en una llamada de 45 minutos.

Léelo cuando tengas un té. Si después de leerlo quieres conversar, escríbenos por WhatsApp.

PARA QUÉ TE SIRVE ESTE DOCUMENTO

- Para entender exactamente qué pasa cuando comisionas a Sacredesign
- Para identificar en qué estancia te encontrarías ahora mismo
- Para preparar tu proyecto antes de la primera conversación
- Para compartirlo con socios, inversionistas o comunidad que necesite entender el proceso

01

1-2 SEMANAS

SIN COMPROMISO

WHATSAPP · LLAMADA

Escucha.

Empieza con una conversación inicial. Llamada de 30-45 minutos donde te escuchamos: qué tipo de espacio sueñas, dónde lo imaginas, para qué comunidad, qué prácticas sostendrá, qué materiales te llaman. No proponemos nada todavía. Solo escuchamos.

QUÉ HACEMOS EN ESTA ESTANCIA

- Primera llamada (WhatsApp video o Google Meet — tú eliges)
- Preguntas estructuradas sobre visión, uso, comunidad, escala, plazo soñado, presupuesto aproximado
- Una segunda conversación si hay temas por profundizar
- Te enviamos un resumen escrito de lo que escuchamos — sin propuesta, sin precios, solo nuestra lectura de tu visión

QUÉ NECESITAS TENER LISTO

- Una idea, aunque sea borrosa, de qué tipo de espacio quieres construir
- Algunas referencias visuales (fotos, links, lugares que te inspiran)
- Una sensación honesta de tu rango presupuestal — no necesitas un número exacto, sí un orden de magnitud
- Disponibilidad para una llamada de 45 minutos

Si la escucha está mal hecha, todo lo que viene después está mal hecho. Por eso le damos su tiempo.

QUÉ RESULTA DE ESTA ESTANCIA

Salas con una claridad nueva sobre tu propio proyecto. A veces eso es suficiente — algunas conversaciones terminan acá porque ambas partes entendemos que no es el momento. Si seguimos, pasamos a la estancia 02 con un anticipo de reserva.

02

2-4 SEMANAS

ANTICIPO PAGADO

VISITA AL SITIO

Lectura del lugar.

Visitamos físicamente el terreno (cuando es viable) o trabajamos con planos, fotos y video que nos compartes. Esta estancia es donde el proyecto deja de ser una idea y empieza a tener cuerpo.

QUÉ ANALIZAMOS

- Topografía: pendientes, orientación, accesos, drenaje natural
- Análisis solar: trayectoria del sol en el sitio durante el año, mejores orientaciones para cada espacio
- Agua: manantiales, escorrentías, cuerpos de agua a integrar o proteger
- Geometría del sitio: ejes, alineaciones con elementos del paisaje (montañas, ríos, árboles antiguos)
- Energía del terreno: sensaciones del lugar, lo que el sitio "pide"
- Entorno cultural: historia del lugar, comunidades cercanas, regulaciones locales

QUÉ ENTREGAMOS

Un mapa de lectura del lugar — documento de 8-12 páginas con planos, fotos, gráficos solares, observaciones. Es la base sobre la que se construye el diseño. Te lo entregamos en PDF y lo revisamos juntos en una llamada.

QUÉ NECESITAS TENER LISTO

- Acceso al terreno (o autorización para visitarlo) durante 2-4 horas
- Si no tenemos acceso físico: planos, fotos aéreas, video walk-through
- Documentación legal del terreno (escritura, uso de suelo, restricciones)
- Anticipo de reserva pagado

03

4-8 SEMANAS

ITERATIVO

3 ENTREGAS

Diseño sagrado.

Aquí nace el proyecto en su forma definitiva. Combinamos la visión de la estancia 01 con la lectura del lugar de la estancia 02, y agregamos la geometría sagrada, los materiales, la paleta vibracional. Iteramos contigo hasta que el diseño se siente correcto.

TRES ENTREGAS ITERATIVAS

- Entrega 1 (semana 3-4): esquemas conceptuales, organización del espacio, primera propuesta de geometría. Revisamos juntos. Iteramos.
- Entrega 2 (semana 6): planos arquitectónicos detallados, paleta de materiales, modelado 3D básico. Revisamos. Refinamos.
- Entrega 3 (semana 8): render hiperrealista, planos técnicos completos, especificaciones constructivas, presupuesto cerrado, contrato definitivo de obra.

DECISIONES QUE SE CIERRAN EN ESTA ESTANCIA

- Programa arquitectónico definitivo (espacios, dimensiones, relaciones)
- Geometría sagrada aplicada (proporciones, ejes, alineaciones solares)
- Paleta de materiales y acabados
- Presupuesto detallado y forma de pago
- Cronograma de construcción con hitos
- Responsabilidades del cliente vs del estudio

El diseño no se considera terminado hasta que tú lo sientes correcto. Esa es la única métrica que importa.

En esta estancia firmamos el contrato definitivo de obra con precio final, plazos y condiciones específicas del sitio. Hasta este punto, el anticipo cubre el trabajo de diseño realizado. Si por alguna razón el diseño no convence, el 50% del anticipo puede ser reembolsado conforme a nuestros términos.

04

8-40 SEMANAS

SEGÚN ESCALA

VISITAS MENSUALES

Construcción consciente.

El diseño se vuelve materia. La construcción se ejecuta en dos lugares: el taller de Valle de Bravo (donde se prefabrican estructuras, arcos laminados, carpintería, mobiliario) y el sitio del proyecto (donde se hace el montaje, los acabados, las terminaciones).

ESTRUCTURA DEL TRABAJO

- Prefabricación en taller (4-6 semanas para una cabaña típica): arcos laminados, marcos, puertas, ventanas, mobiliario fijo
- Montaje en sitio (3-12 semanas según escala): cimentación, ensamblaje estructural, instalaciones, acabados tudelac, carpintería fina, iluminación
- Visitas a obra mensuales: te invitamos a visitar el taller mientras se prefabrica + a estar presente durante hitos clave del montaje
- Reportes semanales por WhatsApp: fotos, avances, próximos pasos. Nunca quedas sin saber qué está pasando

PRINCIPIOS CONSTRUCTIVOS

- Materiales locales prioritarios: pino de Valle de Bravo, piedra local, tierra de la zona
- Mano de obra del taller: maestros artesanos con años de experiencia en bioconstrucción
- Sin tratamientos químicos en madera: solo aceites naturales
- Sin pinturas sintéticas, sin selladores tóxicos: cal, tierra, pigmentos minerales
- Mínimo movimiento de tierras: el edificio se adapta al terreno, no al revés

HITOS TÍPICOS DE PAGO

- Al firmar contrato: 30% del precio total (menos el anticipo ya pagado)
- Al iniciar montaje en sitio: 30%
- Al cerrar estructura: 20%

— A entrega: 20%

05

2-4 SEMANAS

APERTURA RITUAL

ACOMPAÑAMIENTO 12 MESES

Entrega y habitar.

Cuando la obra está terminada, no entregamos las llaves y nos vamos. Hacemos una apertura ritual del espacio — una ceremonia simple que marca el momento en que el edificio pasa de obra a hogar (o templo, o suite, o lo que sea).

QUÉ ENTREGAMOS AL CIERRE

- Apertura ritual del espacio: ceremonia diseñada contigo según tu linaje. Puede ser íntima o comunitaria. Música, palabras, plantas, silencio — tú decides.
- Manual de cuidados: documento de 20-30 páginas con instrucciones específicas para tu obra. Cómo limpiar tudelac, cómo cuidar la madera, qué hacer en cada estación.
- Planos as-built definitivos: documentación final de lo que se construyó.
- Garantía formal por escrito: 5 años en defectos estructurales, 1 año en acabados.
- Acceso a WhatsApp directo con Héctor durante el primer año post-obra.

ACOMPAÑAMIENTO POST-OBRA (12 MESES)

- Respondemos cualquier pregunta sin costo durante el primer año
- Si algo no funciona como esperabas, lo resolvemos
- Visita de revisión a los 12 meses para verificar que todo está envejeciendo bien
- Ajustes menores incluidos en el primer año (no estructurales)

*La obra no termina cuando se acaba la construcción.
Termina cuando el espacio empieza a hacer su trabajo en quienes lo habitan.*

SI LO QUE LEÍSTE RESUENA

Empezamos por la *primera estancia.*

La conversación inicial es sin compromiso. 30-45 minutos por WhatsApp o llamada. Si después no resuena, no pasa nada.

WhatsApp con Héctor

+52 56 5639 3115

Web

sacredesignart.com

Instagram

@sacredesignart

Sacredesign · Héctor Hernández · Valle de Bravo, México
Arquitectura sagrada · Bioconstrucción · Geometría aplicada
sacredesignart.com · Documento mayo 2026